

Bauprojekt Herrenacker

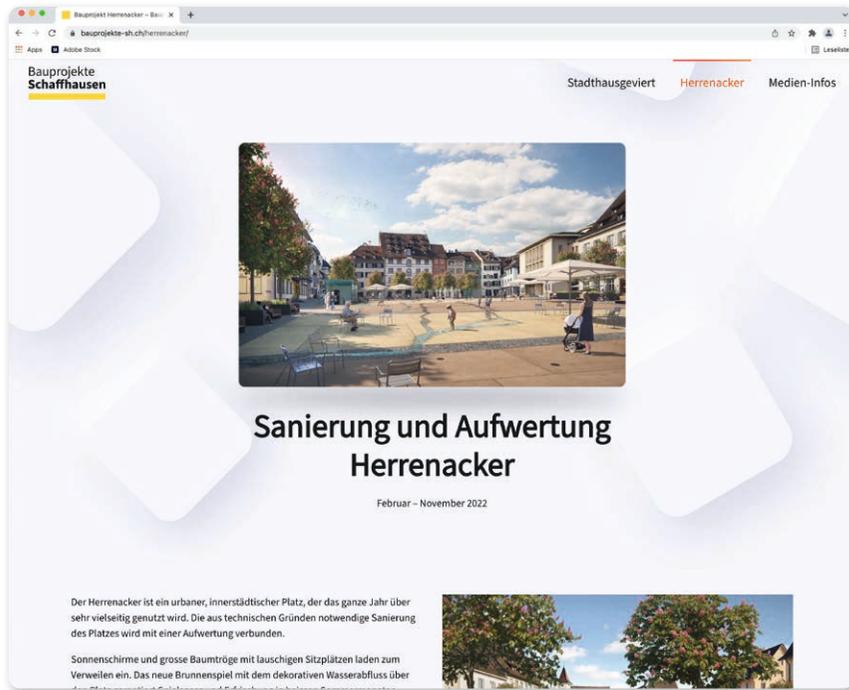


Sanierung und Aufwertung
Februar – November 2022

Info-Website herrenacker.ch

Auf der Website www.herrenacker.ch wird während der gesamten Baudauer über die aktuelle Situation informiert:

- Daten und Pläne der Bauphasen
- Umstellungen in der Verkehrsführung
- Medienmitteilungen
- Gestaltungspläne



Kontakt

Verantwortlichkeiten

Bauherrschaft

Stadt Schaffhausen
Baureferat
8201 Schaffhausen

Oliver Baur
Stabsleiter Tiefbau
oliver.baur@stsh.ch

Projektleitung

Tiefbau Schaffhausen
Schweizersbildstr. 69
8200 Schaffhausen

Marius Andrioei
marius.andrioei@sh.ch
T 052 632 70 58

Planung und Bauleitung

Wüst Rellstab Schmid AG
Moserstrasse 27
8200 Schaffhausen

Daniel Schmid
daniel.schmid@wrs-ing.ch
T 052 630 04 10

Landschaftsarchitekt

Bösch Landschaftsarchitektur
Mühlentalstrasse 185
8200 Schaffhausen

Daniel Bösch
boesch@ausseanarchitektur.ch
T 052 620 26 20

Baunternehmungen

ARGE Herrenacker

Specogna Bau AG
Steinackerstrasse 55
8302 Kloten
info@specogna-bau.ch

Tibau AG
Grindelstrasse 6
8303 Bassersdorf
info@tibauag.ch

Ihr direkter Draht bei Fragen,
Problemen und Anregungen:

info@herrenacker.ch

Wir leiten Ihre Anfrage umgehend
an die zuständigen Stellen weiter.

Auf einen Blick

Anwohnerinnen und Anwohner sowie Geschäfte rund um den Herrenacker werden vor jeder neuen Bauphase mittels Flugblatt informiert.

Es ist mit Einschränkungen und Lärm während der Bauzeit zu rechnen. Die Bauleitung und die beauftragten Unternehmen sind bestrebt, die Arbeiten speditiv auszuführen und allfällige Behinderungen auf ein Minimum zu reduzieren. Für Ihr Verständnis und Ihre Geduld danken wir Ihnen im Voraus.

Während des gesamten Bauprojekts sind die Zugänge zu den Liegenschaften, Geschäften, Restaurants und zum Stadttheater jederzeit gewährleistet. Sichertgestellt ist auch die Anlieferung mit Lastwagen zu Manor/Coop und zum Stadttheater.

Die Aufwertung bringt mehr Lebensqualität! Der grösste Platz in Schaffhausen wird vielseitiger nutzbar, freundlicher und lädt zum Verweilen ein.

Das Musikfestival «Stars in Town» rockt auch dieses Jahr den Herrenacker. Die Bauarbeiten werden im Sommer für etwa 3 Wochen unterbrochen, damit das Festival im gewohnten Rahmen stattfinden kann.



Ziele der Sanierung und Aufwertung des Herrenackers:

- Belag und Entwässerung sanieren
- Aufenthaltsqualität erhöhen
- Gestaltung aufwerten
- Nutzbarkeit erweitern
- Mehrwert generieren
- Funktionalität gewährleisten

Sanierung und Aufwertung des Herrenackers

Der Herrenacker ist für die Stadt Schaffhausen ein zentraler und multifunktionaler Platz. Ab Februar 2022 wird der Begegnungsplatz saniert und teilweise neu gestaltet. Grosse Baumtröge mit lauschigen Sitzplätzen laden zum Verweilen ein. Ein Wasserspiel, das über den ganzen Platz fließt, sorgt für Erfrischung an heißen Tagen. Dank breiterer Zugangsbahnen wird der Herrenacker für alle leichter erreichbar. Es gibt mehr Stellplätze für Velos und die Anlieferung für Lastwagen wird verbessert.

Warum wird saniert?

Der Herrenacker hat als grösster Platz inmitten der Schaffhauser Altstadt eine wechselvolle Geschichte mit verschiedenen Nutzungen. Die im November 2005 von der Schaffhauser Stimmbürgerbevölkerung genehmigte pragmatische Gestaltung berücksichtigte zwar die Beanspruchung für die Anlieferung und die unterschiedlichen Nutzungen des Platzes. Nach rund 10 Jahren war jedoch der Bodenbelag bereits erheblich abgenutzt und beschädigt. Er hielt der hohen Belastung der zahlreichen täglichen Anlieferungen nicht stand.

Eine Reparatur des Saibro-Bodenbelags war nur bedingt machbar und die sanierten Stellen traten deutlich hervor.

Die ganze Fläche des Herrenackers ist durch das darunterliegende Parkhaus mit einem monolithischen Betonbauwerk unterbaut. Daher ist natürliches Absickern des Regenwassers nicht möglich. Zusätzlich erschwerte die starke Verschmutzung der Oberfläche das Ableiten des Regenwassers. Bei starken Niederschlägen floss das Wasser nur über die Oberfläche ab oder trat in mehrere Kellergeschosse im südöstlichen Bereich des Herrenackers ein.

Der Unterhalt des Platzes war aufgrund des Bodenbelags schwierig. Der Herrenacker konnte weder mit Kehrmaschinen gereinigt noch im Winter gesalzen werden. Auch Schwarzräumungen waren nur im Bereich der Pflasterung möglich, da die Maschinen den Saibro-Belag beschädigt hätten. Die maschinelle und einfache Reinigung, der Unterhalt sowie der Winterdienst müssen auf einem öffentlichen Begegnungsplatz aus Sicherheitsgründen gewährleistet sein.

Ansprüche und Projektausarbeitung

Der Herrenacker ist ein urbaner, innerstädtischer Platz, der das ganze Jahr über viele verschiedene Funktionen übernehmen muss. Im vorliegenden Bauprojekt wurden die unterschiedlichen Ansprüche, Wünsche und Ideen bestmöglich aufgenommen. Die aus technischen Gründen notwendige Sanierung des Herrenackers wird mit einer Aufwertung verbunden. Die Stadtplanung Schaffhausen beauftragte ein ansässiges Ingenieurbüro und einen Landschaftsarchitekten mit einem Variantenstudium für die Sanierung und Aufwertung des Platzes.

Die Planungsarbeiten dazu wurden im Rahmen zweier Workshops den Anrainer/-innen, Veranstalter/-innen und Geschäftsinhaber/-innen rund um den Herrenacker vorgestellt und deren Erfahrungen und Ideen abgeholt. Zudem wurden die relevanten Fachstellen der Stadt mit einbezogen. Das daraus resultierende Konzept zur Sanierung des Herrenackers mit gestalterischem und funktionalem Mehrwert wurde vom Stadtrat im Juni 2019 gutgeheissen.



Umfang der Sanierung

Der obere, chaussierte Teil des Herrenackers bleibt optisch unverändert. Der Saibro-Belag wird durch einen in der Oberflächenstruktur behandelten und eingefärbten Ort beton ersetzt. So kann das charakteristische Oberflächenbild nachkonstruiert werden, da Beton gleich eingefärbt und modelliert werden kann. Ort beton ist unterhaltsfreundlich und hoch belastbar. Er hält auch

einwirkende Scherkräfte aus, die beim Befahren und Lenken mit schweren Lastwagen entstehen. Der Belag hat eine lange Lebensdauer und kann einfach und ohne sichtbare «Flicken» repariert werden. Er ermöglicht ausserdem die Modellierung der Oberfläche für eine Wasserinstallation wie auch die Integration von Bodenhülsen zur temporären Möblierung des Platzes. Der neue Belag hat zudem den Vorteil, dass Unterhaltsarbeiten und der Winterdienst effizient ausge-

führt werden können. Die Entwässerung des Platzes wird über die neuen Pflasterungsrinnen gefasst und in neue Schlammsammler geleitet. Diese werden an die bestehende Kanalisation angeschlossen. Der Ablauf des anfallenden Meteorwassers erfolgt über die Natursteinpflasterstreifen zwischen den Belagssegmenten.

Aufwertung des Platzes für mehr Lebensqualität

Der bestehende Brunnen wird grosszügiger gestaltet. Der Wasserabfluss erfolgt als dekoratives Wasserspiel. Die Wasserführung erinnert an einen Bachlauf, der sich durch mehrere Verzweigungen in feinen Rinnen über den Platz erstreckt. Die neue Wasserinstallation sorgt für Spielspass und kühlt den Platz in Hitzezeiten.

Da der grösste Teil des Platzes durch das darunterliegende Parkhaus eine geringe Erdüberschüttung aufweist, ist das Wurzelschlagen und Wachstum der Bäume sehr eingeschränkt. Zur Förderung des Stadtklimas und zur Erschaffung von natürlichen Schattenplätzen werden die Wachstumsbedingungen für Bäume mittels grosszügigerer Tröge verbessert. Gleichzeitig werden lauschige Sitzbänke in die Tröge integriert, so dass noch mehr gemütliche Sitzgelegenheiten entstehen.

Barrierefreier Zugang

Mit den Sanierungsarbeiten wird die Zugänglichkeit für Menschen mit einer Beeinträchtigung verbessert. Dies erfolgt über 2 Meter breite Zugangsbahnen zum einen über die «Tanne» vom Fronwagplatz her und zum anderen über das Ackergässchen aus der Neustadt. Mit dem Einsatz von Gubersteinen mit einer geflammten Oberfläche und vollflächig verfüllten Fugen werden die Unebenheiten in der Natursteinpflasterung im Randbereich mit Bogenpflasterung minimiert und damit die Begeh- und Befahrbarkeit verbessert.





Der Herrenacker wird noch vielseitiger

Mittels Bodenhülsen wird der Herrenacker in Zukunft temporär bespielt werden können. Es handelt sich dabei um in die Betonplatten eingelassene Stahlrohre mit einer entsprechenden Arretierung für das Stellen, Befestigen oder Spannen von Objekten wie Sonnenschirmen, Sitzgelegenheiten und Stühlen, Plakatwänden, Kunstobjekten oder Ähnlichem. Die installierten Bodenhülsen sind mit einem befahrbaren Deckel bei Nichtgebrauch verschliessbar.

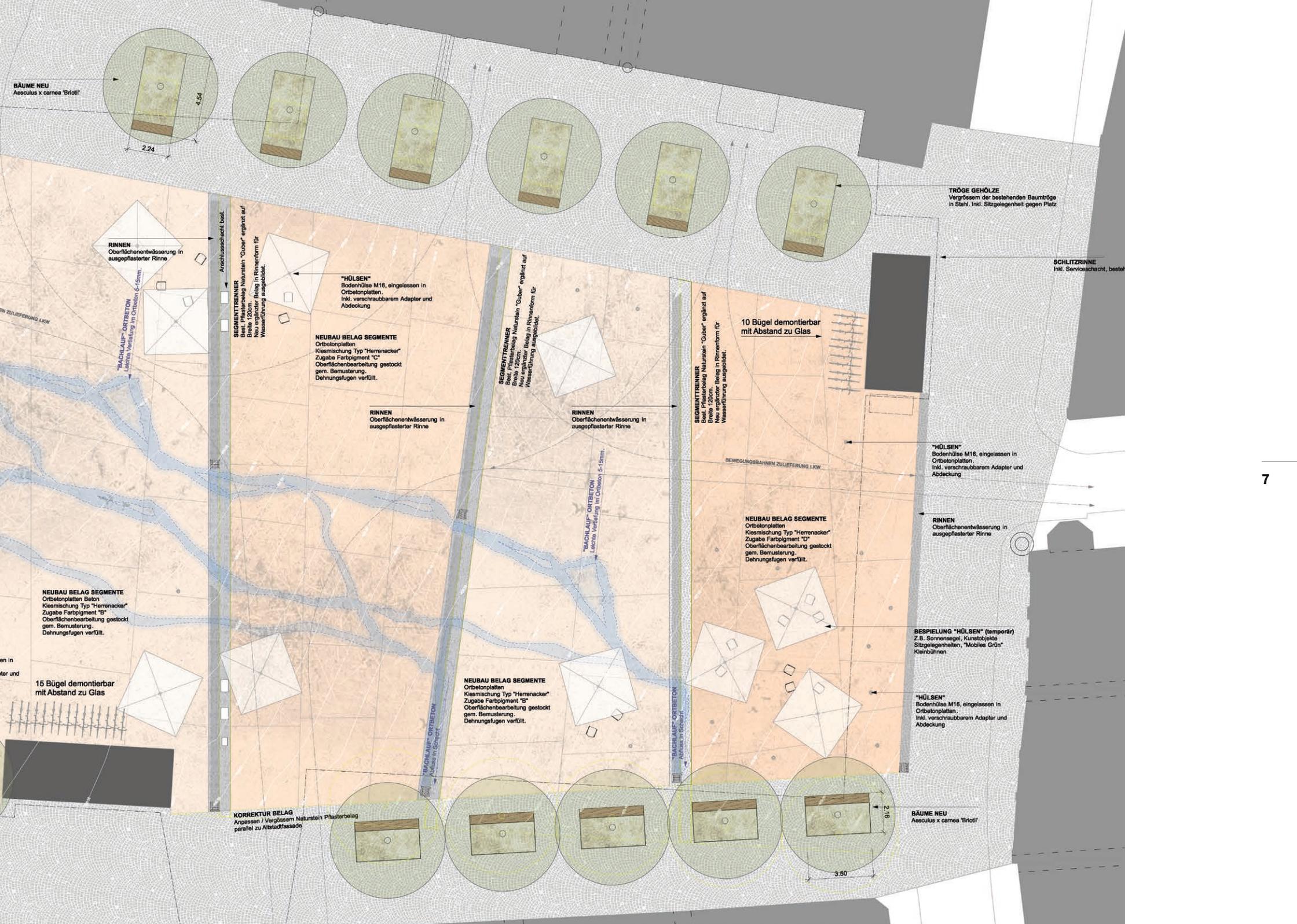
Zur weiteren Attraktivierung des Platzes werden im Bereich der chaussierten Fläche zwei Spielgeräte aufgestellt. Geplant sind zwei umgebaute Weidlinge.

Die heutige Anzahl der Veloabstellplätze wird an den jetzigen Standorten von 36 auf 51 erhöht. Die beiden heute schon gedeckten Veloabstellplätze am oberen Ende der Frauengasse werden im Zuge des Bauprojektes durch neue, hochwertigere Velounterstände ersetzt.

Gestaltungsplan

Den Plan finden Sie in hoher Auflösung als PDF auf der Website herrenacker.ch





BÄUME NEU
Aesculus x carnea 'Briot'

2.24

4.54

RINNEN
Oberflächenentwässerung in
ausgefästerter Rinne

"BACHLAUF"-ORITBETON
Lichtwellenverteilung im Orbitkon 6-15mm

Anschlussdeckel best.
SEGMENTTRENNER
Best. Plastierbew. Naturstein "Gübel" eingelast auf
Neu eingelasteter Belag in Rinneform für
Wasserführung ausgebildet.

"HÜLSEN"
Bodenhülse M16, eingelassen in
Orbitbetonplatten.
Inkl. verschraubbarem Adapter und
Abdeckung

NEUBAU BELAG SEGMENTE
Orbitbetonplatten
Kiesmischung Typ "Herrenacker"
Zugabe Farbpigment "C"
Oberflächenbearbeitung gestockt
gem. Bemusterung.
Dehnungsfugen verfüllt.

RINNEN
Oberflächenentwässerung in
ausgefästerter Rinne

SEGMENTTRENNER
Best. Plastierbew. Naturstein "Gübel" eingelast auf
Neu eingelasteter Belag in Rinneform für
Wasserführung ausgebildet.

RINNEN
Oberflächenentwässerung in
ausgefästerter Rinne

SEGMENTTRENNER
Best. Plastierbew. Naturstein "Gübel" eingelast auf
Neu eingelasteter Belag in Rinneform für
Wasserführung ausgebildet.

10 Bügel demontierbar
mit Abstand zu Glas

BEWEGUNGSBAHNNEN ZULIEFERUNG LKW

NEUBAU BELAG SEGMENTE
Orbitbetonplatten
Kiesmischung Typ "Herrenacker"
Zugabe Farbpigment "D"
Oberflächenbearbeitung gestockt
gem. Bemusterung.
Dehnungsfugen verfüllt.

TRÖGE GEHÖLZE
Vergrößerung der bestehenden Baumtröge
in Stahl. Inkl. Sitzgelegenheit gegen Platz

SCHLITZRINNE
Inkl. Serviceschacht, best.

"HÜLSEN"
Bodenhülse M16, eingelassen in
Orbitbetonplatten.
Inkl. verschraubbarem Adapter und
Abdeckung

RINNEN
Oberflächenentwässerung in
ausgefästerter Rinne

BESPIELUNG "HÜLSEN" (temporär)
z.B. Sonnensiegel, Kunstobjekte
Sitzgelegenheiten, "Mobiles Grün"
Kleinbühnen

"HÜLSEN"
Bodenhülse M16, eingelassen in
Orbitbetonplatten.
Inkl. verschraubbarem Adapter und
Abdeckung

BÄUME NEU
Aesculus x carnea 'Briot'

2.16

3.50

KORREKTUR BELAG
Anpassung / Vergrößerung Naturstein Plasterbelag
parallel zu Altstadtfassade

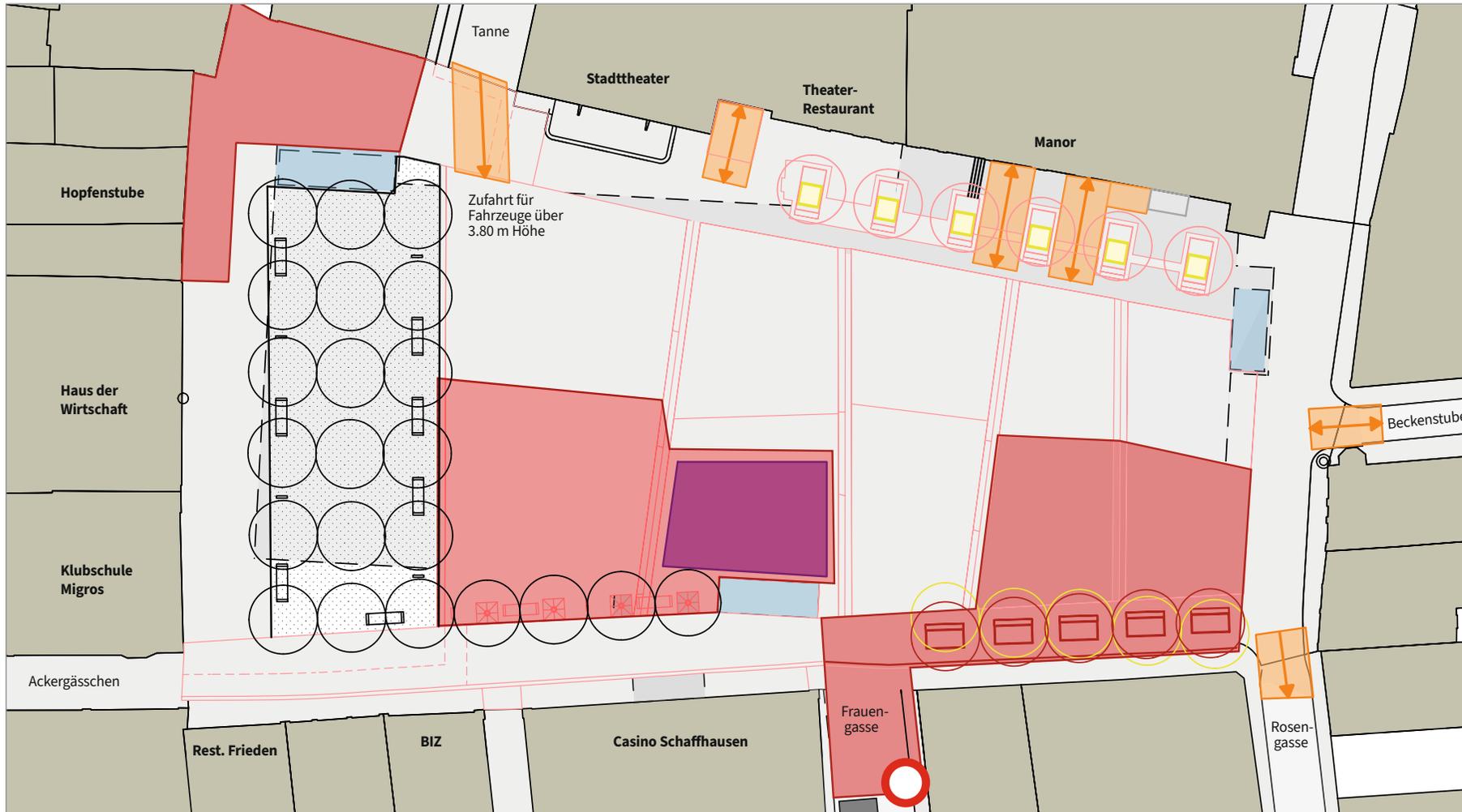
NEUBAU BELAG SEGMENTE
Orbitbetonplatten Beton
Kiesmischung Typ "Herrenacker"
Zugabe Farbpigment "B"
Oberflächenbearbeitung gestockt
gem. Bemusterung.
Dehnungsfugen verfüllt.

15 Bügel demontierbar
mit Abstand zu Glas

Bauphase 0

Februar 2022

8

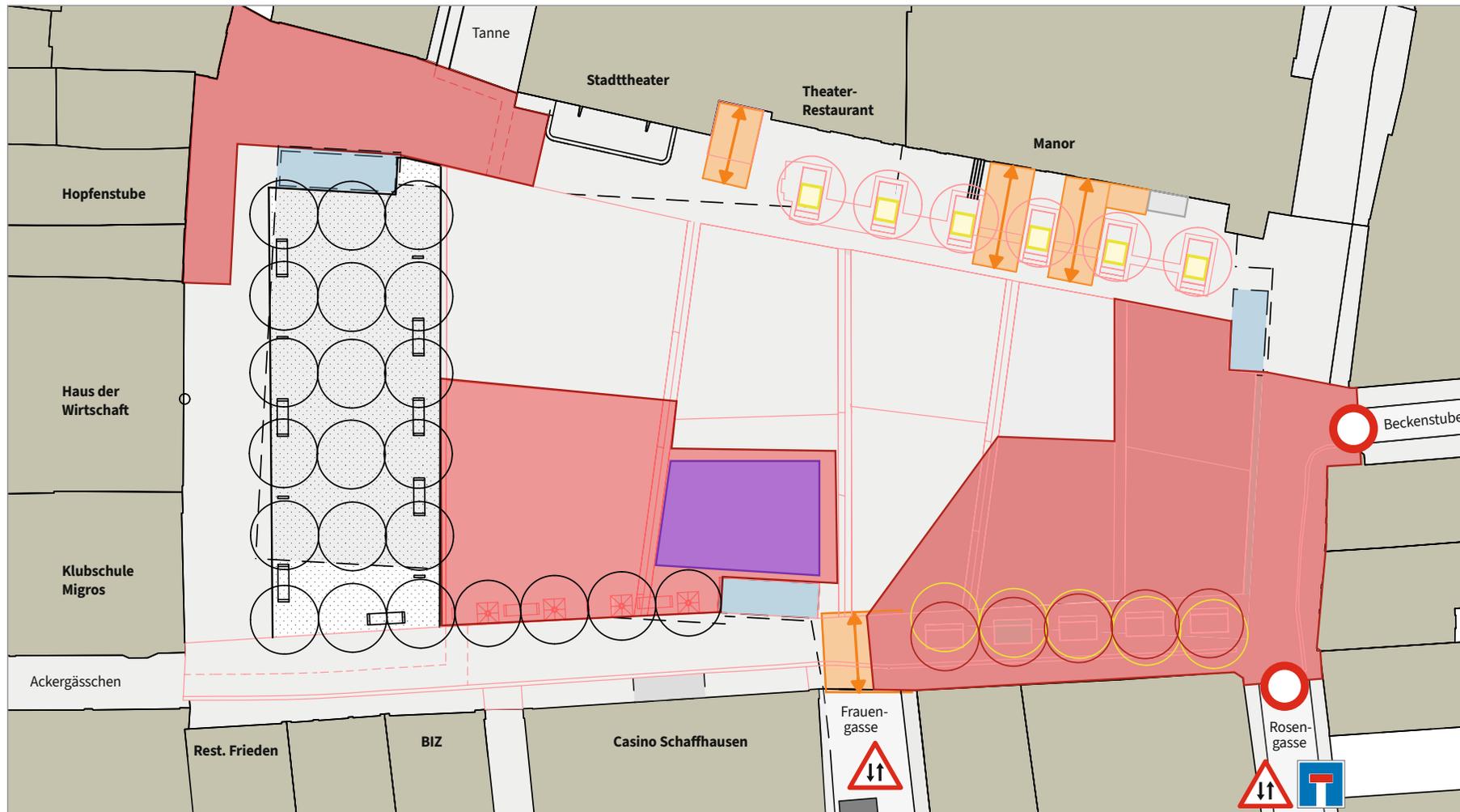


- Aktueller Baubereich
 - Bereich erstellt
 - Installationsfläche
 - Zufahrt Anlieferungen
 - Abbruch
 - Projekt
- Der Zugang zu allen Gebäuden wird immer gewährleistet*

2022											
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	

Bauphase 1

Februar – April 2022



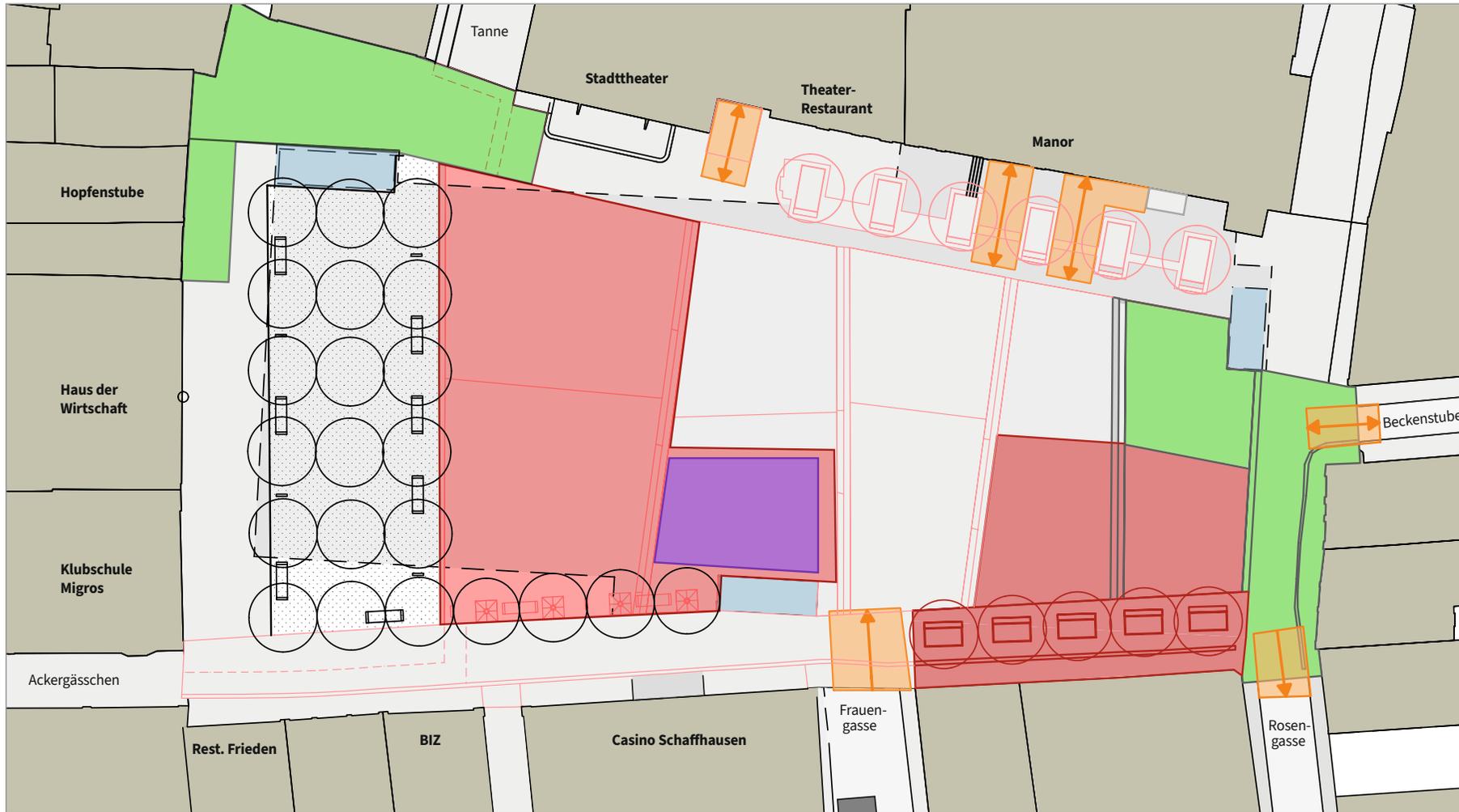
- Aktueller Baubereich
 - Zufahrt Anlieferungen
 - Bereich erstellt
 - Abbruch
 - Installationsfläche
 - Projekt
- Der Zugang zu allen Gebäuden wird immer gewährleistet*

2022											
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	

Bauphase 2

Mai – Mitte Juni 2022

10

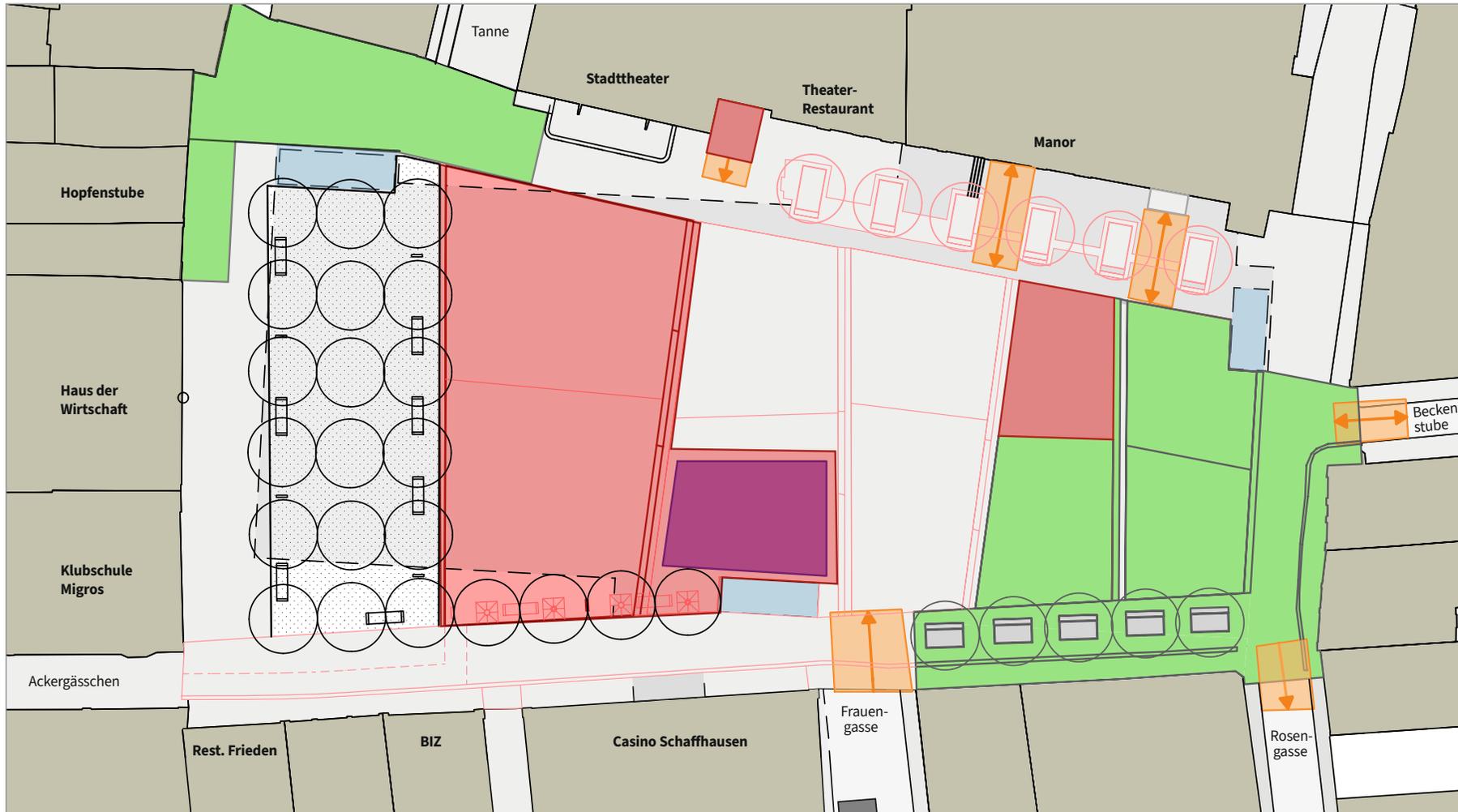


- Aktueller Baubereich
 - Bereich erstellt
 - Installationsfläche
 - Zufahrt Anlieferungen
 - Abbruch
 - Projekt
- Der Zugang zu allen Gebäuden wird immer gewährleistet*

2022											
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	

Bauphase 3

Mitte Juni – Juli 2022



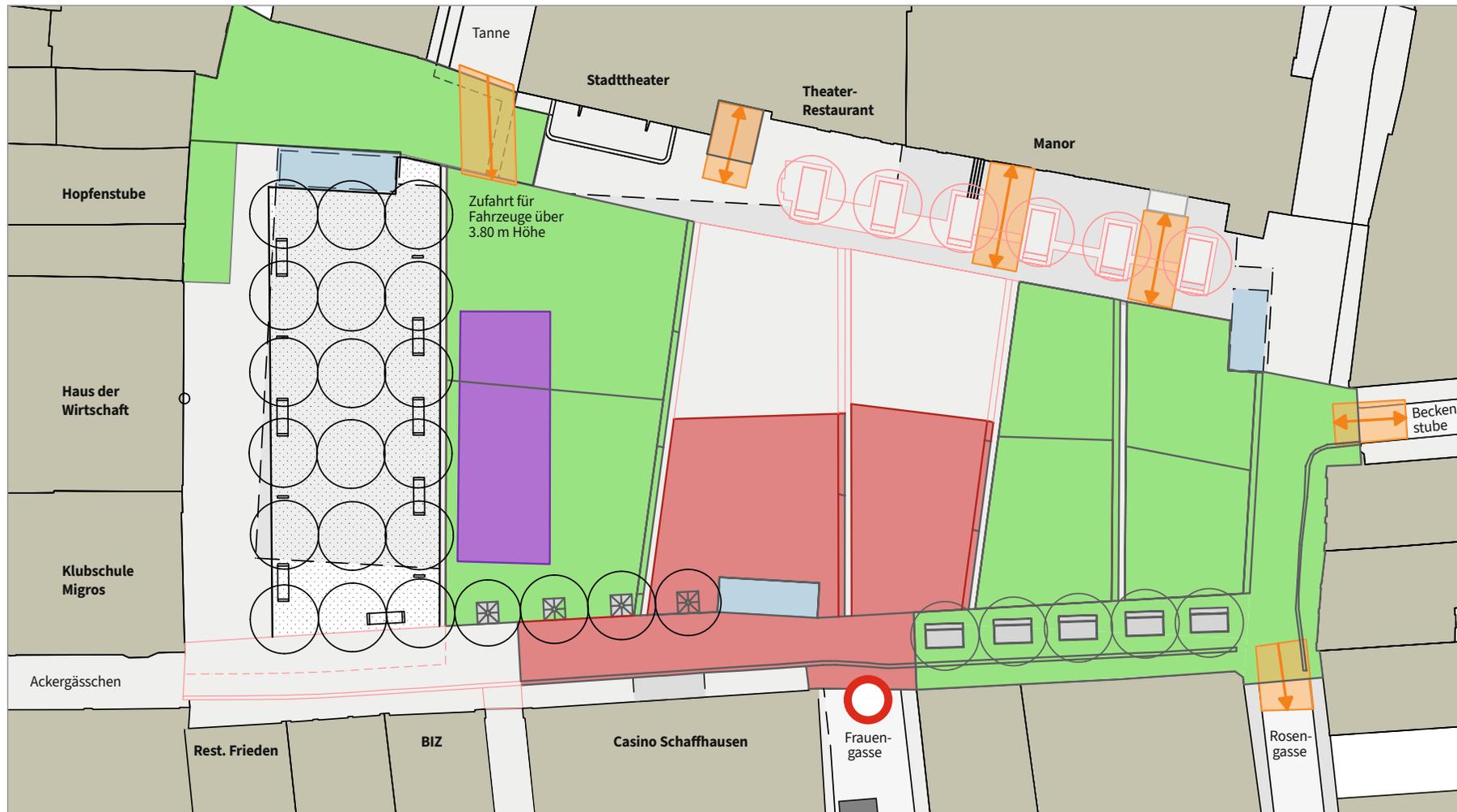
- Aktueller Baubereich
 - Bereich erstellt
 - Installationsfläche
 - Zufahrt Anlieferungen
 - Abbruch
 - Projekt
- Der Zugang zu allen Gebäuden wird immer gewährleistet*

2022											
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	

Bauphase 4

Mitte August – September 2022

12



- Aktueller Baubereich
 - Bereich erstellt
 - Installationsfläche
 - Zufahrt Anlieferungen
 - Abbruch
 - Projekt
- Der Zugang zu allen Gebäuden wird immer gewährleistet*

2022											
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	

Bauphase 5

Oktober – November 2022



- Aktueller Baubereich
 - Bereich erstellt
 - Installationsfläche
 - Zufahrt Anlieferungen
 - Abbruch
 - Projekt
- Der Zugang zu allen Gebäuden wird immer gewährleistet*

2022											
02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	



Aktuelle Infos:
herrenacker.ch